

Gestalten Sie mit uns die Zukunft attraktiver Gewerbeobjekte**Technischer Property Manager (m/w/d) // Technisches Objektmanagement****Über uns**

Wir sind ein privates Immobilienunternehmen mit Standorten in München und Augsburg. Als Family Office betreuen und entwickeln wir mit einem 20-köpfigen Team seit über 60 Jahren die im Familienbesitz befindlichen Gewerbeimmobilien – vor allem attraktive Einzelhandelsobjekte – und bauen unser Portfolio kontinuierlich aus.

Unser Leistungsspektrum deckt den gesamten Immobilienzyklus ab: von der Baurechtschaffung über Vermietung, Bau und Entwicklung bis hin zur langfristigen, nachhaltigen Verwaltung. Bei uns erwartet Sie kein starrer Konzern, sondern ein familiär geführtes Unternehmen, in dem Sie mitgestalten können, statt nur abzuarbeiten. Wir setzen auf kurze Entscheidungswege, wertschätzende Zusammenarbeit und Eigenverantwortung.

Ihre Aufgaben & Verantwortlichkeiten

Zur Verstärkung unseres **Teams in München** suchen wir eine engagierte und zuverlässige Persönlichkeit im Bereich **technisches Objektmanagement**. Die Position ist in Voll- oder Teilzeit möglich.

Ihre Tätigkeiten umfassen unter anderem:

- Steuerung und Überwachung von Wartungs- und Prüfungsvorgängen
- Einholen von Angeboten
- Erteilen von Aufträgen und Koordination externer Handwerker sowie ausführender Firmen
- Entgegennahme und Bearbeiten von Schadens- und Mangelmeldungen
- Vergabe von Reparaturaufträgen und Koordination von Folgearbeiten
- Prüfung von Rechnungen und Durchführung von Kostenkontrollen

Das haben Sie zu bieten:

- Eine abgeschlossene technische Ausbildung oder vergleichbar
- Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilienbereich
- Technisches Verständnis
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Programmen
- Strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise, Hands-on-Mentalität
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und Teamgeist
- Verantwortungsbewusstsein, Sorgfalt und Diskretion

Das bieten wir Ihnen

- Ein vielseitiges Aufgabengebiet mit eigenem Gestaltungsspielraum
- Flache Hierarchien und direkte Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung
- Ein wertschätzendes, kollegiales Umfeld
- Die Möglichkeit, Ihre Ideen einzubringen und umzusetzen
- Ein sicherer Arbeitsplatz in zentraler Lage Münchens
- Möglichkeit, remote zu arbeiten
- Attraktive Rahmenbedingungen und langfristige Perspektive

Bewerbung

Klingt das nach Ihrer nächsten beruflichen Herausforderung?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit Lebenslauf und relevanten Unterlagen – gerne per E-Mail an:

bewerbung@spgruppe.de

Bitte geben Sie Ihren Wunsch zum Arbeitszeitmodell (Voll- oder Teilzeit) mit an.